# Dohoda o postoupení smlouvy

# o zřízení služebnosti

uzavřená dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

mezi

obcí

**Popovičky**

společností

**ARENDON a. s.**

a

společností

**AGRO Jesenice u Prahy a. s.**

**Obec Popovičky**

IČO: 006 40 131

sídlem K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky

zastoupená panem Ing. Jaroslavem Richterem, starostou

(dále jen „*obec Popovičky*“)

**a**

**společnost ARENDON a. s.**

IČO: 274 11 800

sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10423

zastoupená společností TMF Management Services s. r. o., členem představenstva, kterou zastupuje paní Petra Marečková na základě zmocnění dle § 154 občanského zákoníku

(dále jen „*společnost Arendon*“)

**a**

**společnost AGRO Jesenice u Prahy a. s.**

IČO: 463 56 657

sídlem Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2176

zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „*společnost AGRO*“)

(obec Popovičky, společnost Arendon a společnost AGRO společně dále také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“),

tuto dohodu o postoupení smlouvy o zřízení služebnosti

(dále jen „*dohoda*“):

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 12. května 2015 uzavřela obec Popovičky jako oprávněný a společnost AGRO jako povinný smlouvu o zřízení služebnosti k nemovitosti – pozemku parc. č. 500/2 o výměře 14.388 m2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, obec Popovičky, zapsané na listu vlastnictví č. 631 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dle jen „*smlouva*“). Smlouvou společnost AGRO jako vlastník předmětné nemovitosti zřídila ve prospěch obce Popovičky jako oprávněného a jeho právních nástupců služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení a provozování vodovodního řadu, včetně možnosti umístění vodovodního vedení v předmětné nemovitosti, a to v rozsahu včetně ochranného pásma, a práva vstupovat na předmětnou nemovitost za účelem zřízení, oprav a údržby uvedeného zařízení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Janem Pěkným, GEOPROGRES, spol. s r.o. dne 16. 2. 2015 pod č. 206-18/2015 (dále jen „*věcné břemeno*“) za jednorázovou úplatu ve výši 216.000,- Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) (dále jen „*úplata*“).

2. Smluvní strany prohlašují, že společnost Arendon a obec Popovičky dne 12. května 2015 uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o rozšíření vodovodu ze dne 29. října 2014 (dále jen „*dodatek č. 1*“), kterým se společnost Arendon zavázala nahradit obci Popovičky náklady ve výši úplaty za zřízení věcného břemene podle smlouvy. Uvedená částka byla společností Arendon zaplacena obci Popovičky dne 1. 10. 2015 a obcí Popovičky společnosti AGRO dne xx. xxxxxx 201x.

3. Smluvní strany prohlašují, že společnost Arendon a obec Popovičky dne 24. srpna 2016 uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o rozšíření vodovodu ze dne 29. října 2014 (dále jen „*dodatek č. 2*“), kterým se smluvní strany dohodly, že investorem a vlastníkem nově budovaného vodovodního řadu ze stávající vodovodní sítě do části obce Nebřenice bude společnost Arendon, přičemž stavbu rozšířeného vodovodu provede společnost Arendon vlastním jménem a ve správních řízeních a při jednání se správními orgány a dalšími osobami bude vystupovat jako stavebník.

4. Smluvní strany prohlašují, že v návaznosti na dodatek č. 2 je třeba, aby se oprávněným z věcného břemene stala společnost Arendon jako budoucí vlastník rozšířeného vodovodu.

5. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto dohodu, kterou obec Popovičky se souhlasem společnosti AGRO převede práva a povinnosti ze smlouvy na společnost Arendon.

**II.**

**Postoupení práv a povinností**

1. Obec Popovičky jako postupitel tímto na společnost Arendon jako postupníka postupuje veškerá svá práva a povinnosti ze smlouvy a společnost Arendon jako postupník veškerá tato práva a povinnosti přijímá.

2. Společnost AGRO tímto souhlasí s postoupením práv a povinností ze smlouvy na společnost Arendon a se zápisem společnosti Arendon jako oprávněného z věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že na vše, co v souvislosti se smlouvou uhradila obec Popovičky jako postupitel, se v návaznosti na dodatek č. 1 pohlíží, jako by to uhradila společnost Arendon.

4. Smluvní strany se dohodly, že zápisem společnosti Arendon jako oprávněného z věcného břemene do katastru nemovitostí budou práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se smlouvou vzájemně vypořádána.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž obec Popovičky obdrží dva (2) stejnopisy, společnost Arendon a společnost AGRO obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis je určen pro řízení u katastrálního úřadu.

2. Obec Popovičky prohlašuje, že obsah této dohody byl schválen usnesením zastupitelstva obce Popovičky č. .............../2016 ze dne 1. 12. 2016, které pověřilo starostu obce Ing. Jaroslava Richtera jeho podpisem.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu podrobně přečetly, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro kteroukoli z nich, se zněním této dohody souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Popovičkách  dne \_\_\_\_\_\_ 2016  **Obec Popovičky:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Jaroslav Richter, starosta | V Praze  dne \_\_\_\_\_\_\_ 2016  **Společnost Arendon:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  TMF Management Services s. r. o., člen představenstva  Petra Marečková,  na základě zmocnění | V Hodkovicích  dne \_\_\_\_\_\_\_ 2016  **Společnost AGRO:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Josef Kubiš, předseda představenstva |  |